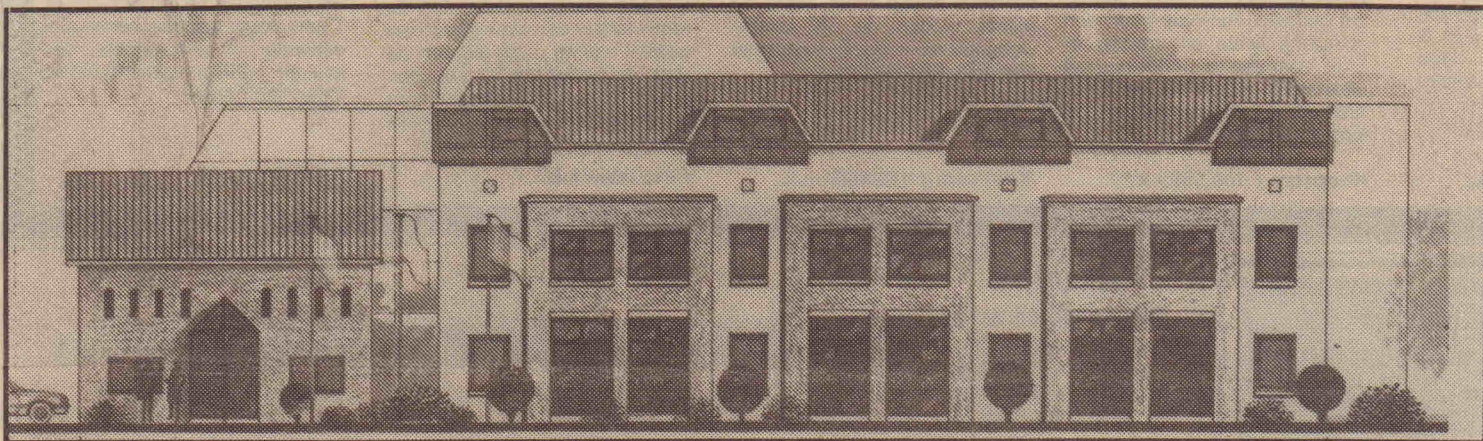




• Een tekening (zij-aanzicht) van het plan voor de bouw van één kantoor aan de Brinklaan dat wordt gekoppeld aan het oude 'Bleekershuisje' dat zal worden opgeknapt, als het aan projectontwikkelaar Buro Bouw Partners ligt.

11 JUL 1991

Bewoners Brinklaan in verzet tegen sloop en kantorenbouw bij voormalig 'Bleekershuisje'

Gooi en Eemlande

door Antoon F. Bruggeling & Peter Willemsen

BUSSUM - Het pand **BRINKLAAN 7**, wordt als het aan het Bussumse gemeentebestuur ligt, gesloopt om als parkeerterrein dienst te gaan doen, bij een te bouwen -drie lagen hoog- **KANTORENCOMPLEX**. De centrale ingang van het complex zal worden gevormd door het, door de ontwikkelaar **TE RENOVEREN**, '**BLEEKERSHUISJE**'. Dit huisje is in werkelijkheid het voormalige drooghuis van een wasserij, die generaties lang werd gerund door de

familie Boogaard. Sinds 1950 heeft het gebouw ook dienst gedaan als woonhuis van deze familie. Het Bleekershuisjes vormt de laatste tastbare herinnering aan de Bussumse wasserijen in wat eens 'Bleekershoek' werd genoemd. De omwonenden hebben aangekondigd, zich fel te zullen verzetten tegen de komst van kantoren, omdat dat niet alleen het uitzicht belemmert, maar opnieuw voor extra verkeersoverlast zal zorgen.

Gemeenteambtenaar Haverkort en wethouder Zonneveld bestrijden de anti-argumenten. De verkeersveiligheid zal er volgens hen alleen maar op vooruit gaan, omdat de gemeente een flink stuk grond

de kinderen er wellicht in zou trekken. Dat gebeurde niet. Wel waren er enkele aspirant-kopers, maar die bleken er te weinig geld voor te willen geven'. Een project-ontwikkelaar diende zich vervolgens

een voortuin. „Van een ambtenaar kreeg ik nu te horen, dat men dit plan maar in de prullenbak heeft gegooid, omdat het verjaard is. Onzin natuurlijk. Dit stuk Brinklaan is veel te smal. Het is nu al vreselijk

eerst is de schoonheidscommissie gepolst en nadat enkele schoonheidsfoutjes zijn weggepoetst, is het plan goedgekeurd. Dat kan dus nu worden doorgedrukt, want zo zie ik dat.”

kan krijgen van de ontwikkelaar. Het op een boerderij lijkende pand is volgens hen van nul en generlei waarde en kan gesloopt worden. De projectontwikkelaar van het plan, Buro Bouw Partners uit Hilversum, wil het bleekershuisje niet alleen tot entree maken van het kantoor, maar er tevens een permanente tentoonstelling in onderbrengen, die een beeld geeft van de voormalige 'Bleekershoek', een tijdsbeeld van Bussum toen er hier nog wasserijen waren.

De omwonenden tussen de gemeentegrens Naarden en Brediusweg/Generaal de La Reyllaan, kwamen in 1987 in het nieuws, tijdens acties tegen de toenemende verkeersoverlast op dit stuk Brinklaan, met name een gevolg van de komst van het bedrijventerrein 'De Vaart'. Zo werd de weg een keer door de actievoerders afgesloten, wat tot ver in Bussum tot verkeersopstoppen leidde. De actie had succes, want dit jaar zullen de woningen worden voorzien van geluidwerende materialen.

'Genomen'

Opnieuw voelen de Brinklaan-bewoners zich nu door de gemeente Bussum 'genomen'. Eric de Jong, overbuurman van het pand Brinklaan 7: „Na de dood van de bewoners kwam het mooie huis leeg te staan. Wij dachten dat één van

aan de erigenamen gingen met hem wél in zee. Eric de Jong kreeg argwaan toen onlangs een aantal landmeters aan het werk waren in de tuin bij hem aan de overkant. „Ik ging een kijkje nemen en vroeg hen wat de bedoeling was van hun meten. Tot m'n grote schrik kreeg ik te horen, dat het pand zal worden gesloopt en dat er twee kantoorgebouwen voor in de plaats komen. Die worden 11 meter hoog en zullen voor een deel over de vaart worden gebouwd. En wat nu nog een mooie tuin is wordt straks een parkeerplaats voor enkele tientallen auto's. Weg uitzicht...”, zegt De Jong. Of het oude bleekershuisje behouden blijft, is zeer onzeker, meent De Jong.

De Jong zal zich heftig verzetten tegen de plannen en daarin wordt hij gesteund door vele buurtbewoners, zo weet hij. „Ik heb inmiddels een advocaat in de arm genomen”, aldus de Brinklaan-bewoner. Hij wijst erop, dat de bewoners nog maar enkele jaren geleden van de gemeente Bussum te horen kregen, dat dit stuk Brinklaan in de toekomst verbreed zou worden. De woningen aan de oneven zijde van de straat zouden worden gesloopt, de vaart zou worden gedempt en zo kon dan de weg verlegd en verbreed worden. Alle woningen kregen volgens de gemeente Bussum dan ook

druk met, maar met de komst van twee kantoren zal die verkeersintensiteit alleen nog maar toenemen. Ik begrijp niet dat men dat op het gemeentehuis niet inzielt”, aldus Eric De Jong.

De Jong denkt dat de gemeente en de projectontwikkelaar het nieuwbouwplan snel willen realiseren. De omwonenden zijn inmiddels op de hoogte gesteld van de plannen, maar volgens De Jong wordt er een vreemde procedure gevolgd door de gemeente Bussum: „Normaal moet eerst een bestemmingsplan worden gewijzigd en dat dateert in dit geval uit 1934. In paragraaf 5 staat, dat perceel Brinklaan 7 een woonbestemming heeft en dat maximaal zes woningen onder één dak zijn toegestaan. De gemeente heeft nu een omgekeerde procedure gevolgd:



De bewoners krijgen één maand de tijd te reageren op het plan. „Daar heeft de gemeente dan wel een leuke tijd voor uitgekozen, want veel mensen zijn nu op vakantie en dus niet thuis”, laat De Jong weten. Zeker is in elk geval, dat de bewoners niets voelen voor de kantoorgebouwen in hun straat en zich heftig tegen de bouw ervan zullen verzetten. Zij vinden, dat hun privacy wordt aangetast, vrezen voor waardevermindering van hun huizen en vanwege de hoogte van de kantoren ook een verlies van hun uitzicht. Eric de Jong: „Wij willen dat het huidige pand en het bleekershuisje behouden blijven en weer een woonbestemming krijgen. Weer bewijst Bussum slordig om te springen met haar oude 'monumenten'. Er is al zoveel moois gesloopt in dit dorp en dat dreigt nu dus weer te gebeuren.”

Bewoners Brinklaan in verzet tegen sloop en kantorenbouw bij voormalig 'Bleekershuisje'

Vervolg van voorpagina

een plan eerst bij het welstandscollege te toetsen. We gaan toch geen plannen presenteren als we niet zouden weten wat voor plannen dat

zouden kunnen zijn. Bovendien hoeft daar helemaal geen bestemmingsplan te worden gewijzigd, want daar is géén bestemmingsplan van kracht; daar geldt een Komverordening, dus een artikel 19 procedure niet nodig. Er is daar wel

een voorontwerp-bestemmingsplan, maar daarin is geen plaats ingeruimd voor een woonbestemming voor het onderhavige gebied. Volgens de Wet Geluidhinder alleen al, is dat onmogelijk. Er is daar van alles mogelijk, behalve woningbouw. Door er nu de kantorenbouw te laten doorgaan, kan ook de verkeerssituatie worden verbeterd, omdat er 2,5 meter grond aan de Brinklaan bijkomt, dat hebben we in het overleg met de projectontwikkelaar bedongen, zodat we de weg kunnen verbreden."

Uit de stukken blijkt dat de projectontwikkelaar in een tweede fase ook aan de kant van Mauritz nog een kantoorvleugel wil realiseren, maar

daarover zijn nog onderhandelingen bezig.

Verzuimd

Wethouder Zonneveld: „Het bleekershuisje is uitgangspunt voor deze plannen geweest en de projectontwikkelaar wil het in oude glorie herstellen en wil er zelfs een expositieruimte in onderbrengen, terwijl het gebouwtje daarnaast de centrale entree zal vormen voor het kantoorgebouw. Wat wij nu bij de ontwikkeling van dit plan verzuimd hebben te doen, is gebruik te maken van de goede gewoonte die aan het ontstaan is, namelijk het houden van een informele bijeenkomst. Die is er door alle drukte bij ingeschoten. Ik merk wel dat dat tot verwarring leidt, daarom wil ik graag alsnog snel met de bewoners praten, liefst volgende week al."

Volgens de wethouder is het verwijt dat de inzagetermijn in een tijd is gepland, dat de meeste mensen op vakantie zijn, niet helemaal terecht. „We hebben het daarover in het college gehad en daarom hebben we besloten, in tegenstelling tot de gebruikelijke termijn van twee weken ter visielegging, de plannen een maand ter visie te leggen en zullen de bezwaren die tot 15 augustus nog binnenkomen bij

de standpuntbepaling van het gemeentebestuur worden meegenomen." Als het bestuur de bezwaren naast zich neerlegt en een bouwvergunning afgeeft, rest de omwonenden alleen nog maar het indienen

van een schorsingsverzoek en het opstarten van een AROB-procedure als men zich blijft verzetten. Volgens de wethouder en de ambtenaar zal de nieuwbouw de buurt alleen maar opwaarderen.