

Alliantie koopt appartementen op oude KPN-locatie in Bussum

Op het terrein van het voormalige KPN-kantoorpand aan de Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum worden 58 woningen gebouwd. Er komen 46 appartementen en 12 grondgebonden woningen.

door Jacqueline Roest



Een bovenaanzicht van het nieuwe woonproject aan de Amersfoortsestraatweg in Bussum. BEELDEN: PENTA ARCHITECTEN

BUSSUM Vastgoedontwikkelaars Van Wanrooij en Boelens de Gruyter hebben dit project ondergebracht in VOF Bussum. Het ontwerp is van Penta Architecten uit Harlingen.

Het kantoorpand heeft drie verdiepingen en een eigen terrein met parkeerplaatsen. Onder het gebouw zit een bunker die voorheen door KPN als datacenter werd gebruikt. In totaal heeft het gebouw een vloeroppervlak van ruim zeventuizend vierkante meter.

De 46 appartementen zijn verkocht aan de Alliantie die ze grotendeels in het sociale huursegment – minstens 44 van de 46 – gaat verhuren”, laat Michael van den Brink, projectontwikkelaar bij Van Wanrooij desgevraagd weten. Het woonoppervlak van deze woningen varieert tussen de 46 en 68 vierkante meter. De kleinste woningen – twintig stuks – zijn studio’s en geschikt voor eenpersoonshuishoudens. Daarnaast worden er veertien tweekamerappartementen (61-64 vierkante meter), tien driekamerappartementen (68 vierkante meter) en twee vierkamerappartementen (circa 125 vierkante meter) gerealiseerd.

Gebruiksoppervlakte

“De 12 vrijsectorwoningen gaan medio juni 2024 in de verkoop.” De prijzen dienen nog te worden vastgesteld, maar komen richting de 800.000 euro v.o.n. te liggen. Deze woningen – tweemaal een rij van zes – zijn ruim opgebouwd en hebben een gebruiksoppervlakte variërend tussen de 130 en 145 vierkante meter en hebben ieder een kelder van circa 137 tot 170 vierkante meter. De 46 appartementen worden voorzien van individuele warmtepompen met bodembron. De 12 woningen krijgen een individuele luchtwarmtepomp en zonnepanelen. Natuurlijk wordt er gasloos gebouwd.

Slopen

Voordat aannemer Kelderman Bouw uit Ede kan starten met bouwen moet er eerst gesloopt worden. De planning is dat dit

vóór de bouwvak gaat gebeuren om daarna te starten met de realisatie van de 46 appartementen.

Circa anderhalf jaar later is de bouw dan klaar. Van den Brink: “Het moment van starten met bouwen van de grondgebonden woningen is afhankelijk van het verloop van de verkoop. Uitgaande van een soepele verkoop – ten minste 70 procent moet verkocht zijn – start de bouw in het eerste kwartaal van 2025.”

‘Als geroepen’

De ontwikkeling heeft lang op zich laten wachten. Van den Brink legt uit: “We zijn lang bezig geweest om daar tot een passende programmering en een passend ontwerp te komen. Dat heeft ook te maken met de ontwikkeling van Buurtschap Crailo, het traject van verkoop dan wel de vergunningsprocedure. Dan vliegt de tijd van je af en voor je het weet zit je in 2024.” Met de Alliantie is VOF Bussum op een constructieve wijze tot overeenstemming gekomen. “Het juiste product op de juiste plek. Ik begreep van de Alliantie dat zij heel weinig sociale huur in Bussum in portefeuille hebben; dit project kwam als geroepen.”

