



● Aan de voorzijde van het slachthuis wensen de aspirant-kopers (Bussumse Vlees Associatie-Deen's Grossierderij) een vrij omvangrijke uitbreiding.

Lasten voor gemeente te hoog. Omwonenden ingelicht

# Verkoop Bussums slachthuis afhankelijk van uitbreiding

BUSSUM – Burgemeester en wethouders zijn in principe bereid de raad te vragen akkoord te gaan met verkoop van het gemeentelijk slachthuis aan de Bussumse Vlees Associatie (BVA) en Deens Grossierderij, doch onderhandelingen over verkoop hebben slechts zin wanneer de aspirant-kopers zekerheid hebben dat op het terrein van het slachthuis uitbreiding mogelijk is. Over en weer hebben reeds diverse gesprekken plaats gehad. De commissies voor de financiën en ruimtelijke ordening zijn de materie gekend, vandaag zijn alle omwonenden van het slachthuis (Hooftlaan, Roemer Visscherlaan en een deel van de Brediusweg) middels een brochure „Over de toekomst van het slachthuis” op de hoogte gebracht. Eenvoudig ligt de verkoop en uitbreiding van het gemeentelijk slachthuis toch niet.

In de brochure wordt gesteld, dat de situatie rond het slachthuis niet veel langer kan blijven duren. Dan gaat het vooral om de financiële kant van de zaak. In de jaren van 1973 tot 1978 stegen de lasten van de keurings- en slachthuisdienst van circa f 896.000 tot 1,5 miljoen. De huidige accommodatie biedt geen mogelijkheden door middel van een grotere omzet de lastenstijging tot aanvaardbare proporties terug te brengen. Dit beeld zal er in de toekomst niet beter op worden.

De gemeente heeft alternatieven op een rij gezet. Bussum kan grote bedragen investeren teneinde het slachthuis uit te breiden en rendabel te maken. Bussum kan tot opheffing van het slachthuis besluiten, maar kan óók tot verkoop overgaan. Probleem ten aanzien van het eerste alternatief is, dat het gemeentebestuur de exploitatie van een gemeentelijk slachthuis niet meer als zuiver gemeentelijke taak beschouwt. Bedrijfsbeëindiging, de tweede mogelijkheid, zou betekenen,

dat voor 80 werknemers werkgelegenheid verloren gaat. Uitzicht op vervangend werk is voor diverse betrokkenen gering. Voor de gemeente zou opheffing van het slachthuis een offer of strop van ongeveer 1,3 miljoen gulden aan wachtgeld en betekenen. De afschrijving van de boekwaarde van het slachthuis van zes ton komt hier nog eens bij.

Bij verkoop van BVA/Deen is continuering van het slachthuis mogelijk en is uitbreiding met tien man personeel wellicht te verwachten. Gaan de beide aspirant-kopers in zee met de gemeente, dan moet hier wel het nodige tegenover staan. Zij wensen een vrij omvangrijke uitbreiding van het slachthuis aan de voorkant. In dit gekoelde gedeelte zal alleen afwerking en vervoer van het vlees plaatsvinden, terwijl het eigenlijke slachtgebeuren naar de achterzijde kan worden verplaatst. Aande voorkant blijft voor de afvoer van het vlees ruimte van elf meter. Richting kazerne willen BVA/Deen een koel- en vriesruimte bouwen. Een overdekte wasplaats is hier evens gesitueerd. De overige bebouwing kan zoveel mogelijk gehandhaafd worden en het geheel is af te schermen met een groenstrook van vijf meter.

Voor het parkeerterrein is een oplossing gevonden door de breedte van de rijbaan van de Hooftlaan terug te brengen tot zeven meter. Voor het slachthuis zijn ongeveer 60 parkeer-

plaatsen nodig; twintig hiervan zijn op het eigen terrein gerealiseerd, de rest kan er komen door reconstructie van de Hooftlaan. Langs deze weg en de aangrenzende woonbebouwing komt een parkeerstrook. Voor bezoekers en medewerkers van het slachthuis is ruimte door aanleg van 42 insteekparkeerhavens.

## Vrijstelling

De gemeente stichtte het slachthuis in 1936 op een drie jaar eerder aangewezen terrein in Bussum. Eerst daarna is voor het gebied een komverordening gaan gelden. Burgemeester en wethouders kunnen onbepaald vrijstelling van bepalingen van komverordeningen verlenen. Slechts wanneer het gaat om ingrijpende bestemmingswijzigingen is de gemeente weer gebonden. In geval van het slachthuis gaat deze regel niet op. Staat in de brochure: „het slachthuis is ruim 40 jaar gevestigd.”

Vóórdat tot het verlenen van vrijstelling van de geldende komverordening wordt overgegaan, wilden burgemeester en wethouders de omwonenden informeren. Tot en met 22 mei bestaat de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen de plannen. Situatietekeningen en foto's zijn op het raadhuis te vinden.

De gemeente gelooft dat met de milieu-aspecten afdoende rekening kan worden gehouden in geval van uitbreiding van het slachthuis. Via de hinderwetvergunning kunnen hoge eisen gesteld worden aan de inrichting, waardoor in principe gevaar, schade of hinder voor de omgeving vermeden kan worden. In het koopcontract zullen voorts voorwaarden met een boetebeding worden opgenomen wanneer BVA/Deen niet voldoet aan de milieueisen. Het zuiveringschap zal aan de lozing op het oppervlaktewater tevens stringende eisen stellen. Verkeersoverlast is niet te vrezen. Een grote omzetsuikbreiding is niet te verwachten. Immers, zo zeggen burgemeester en wethouders, extra omzet is reeds bereikt. In de nieuwe situatie gaat het erom door uitbreiding van onder meer koel- en vriesruimten te kunnen voldoen aan veterinaire eisen. Nu is een tijdelijke ontheffing verleend van het verbod om „warm” vlees van het Bussumse slachthuis te vervoeren naar elders. Zodra uitbreiding gerealiseerd is, wordt dit vervoer gestaakt en zal ook het rijden met grote combinaties sterk verminderen.

Na de procedure van deze maand zal het college later dit jaar een standpunt omtrent verkoop van het slachthuis bepalen en dit de raad voorleggen.

Het personeel (dat bij verkoop in dienst van de twee ondernemingen zal komen) is op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen.

1978-39