

Twintigtal appartementen op Generaal de la Reijlaan Nieuw hoofdkantoor van de Amrobank op de Brediusweg

BUSSUM — Het voormalige café-restaurant Prinses Margriet en het daarnaast gelegen pand aan de Brediusweg zullen binnenkort plaats moeten maken voor een nieuw Amrogebouw. De procedure tussen de Amro-bank, de gemeente en het aannemersbedrijf Kingkelder omtrent dit nieuwe gebouw bevindt zich in een eindstadium. Verwacht mag worden dat de gemeente binnenkort de bouwvergunning zal verlenen. Begin september zal dan met de bouw van de nieuwe AMRO-vestiging begonnen kunnen worden.

Tevens zal aan de Generaal de la Reijlaan een twintigtal appartementen verrijzen. Deze komen op de plaats waar nu nog de voormalige Rotterdamse Bank is gevestigd. De te bouwen appartementen liggen in de sociale sector. De gemeente heeft de Amro-bank als voorwaarde voor de verwezenlijking van de nieuwe vestiging gesteld, dat zij moet zorgen voor nieuwe woonruimte. Aangezien de Amro nog beschikt over een gebouw aan de Generaal de la Reijlaan, dat momenteel alleen nog als archiefruimte gebruikt wordt, kunnen de voorwaarden van de gemeente worden ingewilligd.

Voor zowel het gebouw aan de Brediusweg als voor de appartementen aan de Generaal de la Reijlaan zijn ver gevorderde en zeer gedetailleerde plannen bij de gemeente ingediend. Volgens de heer Biemond van de Amro-bank, zijn deze plannen goed bij de gemeente overgekomen. Het wachten is nog op het verlenen van de noodzakelijke vergunningen.

Sinds lange tijd zijn er onderhandelingen tussen de gemeente, de Amro-bank en het aannemersbedrijf Kingkelder gaande over de bouw van een nieuwe vestiging aan de Brediusweg. Twee jaar geleden trok de heer De Vije, die in het pand aan de Brediusweg het café-restaurant Prinses Margriet runde, met zijn bedrijf naar Naarden waar hij in de voormalige bakkerij Kaiser-Das het café voortzette. Sedert die tijd staat het oude Prinses Margriet leeg en wacht nog steeds op een nieuwe bestemming. Wanneer de gemeente de bouwvergunning aan de Amrobank zal verlenen, zal rond september het perceel en de daarnaast gelegen dubbele villa van makelaar Schouten verdwijnen om plaats te maken voor een villa-achtige bank.

Nieuwe vestiging

De nieuwe bank zal uiterlijk de contouren gaan krijgen van een grote villa. Bestaande uit bakstenen en een schuin dak met dakpannen zal het nieuwe gebouw volkomen passen in de woonomgeving van de Brediusweg. In totaal zal het gebouw een lengte hebben van vierendertig meter en een breedte van twintig meter. Voor het perceel komt een grote tuin en achter de bank een parkeerterrein. Aan de zijde van de Vossiuslaan is

een drive-in-loket gepland. Hier kunnen bezoekers, in de auto, snel wat papieren aan de bank afgeven of ophalen. Tevens kunnen wat kleine kasstransacties afgewikkeld worden. De nieuwe vestiging zal als hoofdkantoor van de Amro in district Gooinoord moeten functioneren.

Het huidige kantoor aan de Stargardlaan doet dat al, maar heeft eigenlijk geen representatieve functie. Dat perceel is ook niet als bank gebouwd maar als villa. Het voldoet in het geheel niet aan de eisen van een bank. Het gebouw is te klein en is daarom aan vervanging toe. De nieuwe vestiging moet medio 1980 gereed zijn. Het perceel aan de Stargardlaan wordt dan ontruimd en zal hoogstwaarschijnlijk een bestemming als woon- en praktijkruimte krijgen. Uitgewerkte plannen daarvoor bestaan er echter nog niet.

Appartementen

Bij de onderhandelingen tussen de gemeente en de Amrobank eiste de gemeente van de bank dat zij voor nieuwe woonruimte moet zorgen, en wel woonruimte in de sociale sector. Aangezien de Amro nog beschikt over het gebouw van de Rotterdamse bank aan de Generaal de la Reijlaan werd aan de architect Grabonski, van het architectenbureau Van Hasselt



en De Koning uit Nijmegen, de opdracht gegeven om op die plaats een ontwerp te maken voor enkele appartementen. Tenslotte is een volledig gedetailleerd plan naar voren gekomen dat voorziet in een twintigtal appartementen. Dit plan is gekoppeld aan het plan betreffende het perceel aan de Brediusweg. Beide ontwerpen moeten goedgekeurd worden wil de nieuwe Amrovestiging verwezenlijkt kunnen worden. Mocht de gemeente de vergunningen verlenen, dan zullen rond 1980 de twee Amrogebouwen verdwijnen en komt daarvoor in de plaats de vestiging aan de Brediusweg en de appartementen aan de Generaal de la Reijlaan.

Een lange procedure

BUSSUM — Het verwezenlijken van de bouw van de Amrobank aan de Brediusweg en de appartementen aan de Generaal de la Reijlaan is niet een kwestie die binnen een maand geregeld kan worden. Er zullen nog heel wat wettelijke procedures gevolgd moeten worden voordat aan de bouw kan worden begonnen. De bouw van de nieuwe bank loopt namelijk vooruit op het bestemmingsplan Vondel. Dat houdt in dat de gemeente Bussum eerst bij Gedeputeerde Staten toestemming moet aanvragen. Komen er te veel bezwaren van omwonenden binnen dan komt de bouw op losse schroeven te staan.

Hetzelfde geldt voor de bouw van de appartementen. Daarvoor moet de gemeente bij GS

onthefving van de komverordening vragen. Eerst moeten de omwoners dan van de plannen van de gemeente op de hoogte worden gesteld. Het wachten is momenteel op het ondertekenen van de overeenkomst tussen de gemeente en de Amrobank. Daarna zal de gemeente de omwoners, van beide gebieden, op de hoogte moeten stellen. Hetgeen pas na vijftien augustus kan geschieden vanwege de vakanties. Ten slotte zal de gemeente zich moeten richten tot GS voor toestemming. Een lange weg moet dus bewandeld worden voordat alles rond is. Of het streven van de Amrobank, om tegen september met het bouwen cq. slopen te beginnen gehaald kan worden, valt te betwijfelen.

15 jaar ADVERTENTIE

GELD LENEN?

Via Eddy van Ooijk
Assurantieën
Tel. 02159-19790.