

# Alberts & Van Huut ingeschakeld voor ontwerp Schoolstraat-plan

14/6/91

**BUSSUM** - Steeds meer dringen plannen van de 'organische architecten' Alberts & Van Huut, door in het Gooise. Gisteren nog startte in Hilversum de bouw van een kantorencomplex voor de Woningbouwvereniging van Erfgooiers naar een ontwerp van deze architecten. Al eerder is van het architectenbureau een koopwoningenplan gerealiseerd aan de Zwinglilaan in de Hilversumse wijk Kerkelanden. Nu gaat het bureau in overleg met de gemeente Bussum en andere betrokken, werken aan het Schoolstraat-plan, een zeer in het zicht gelegen punt van het Bussumse centrum. De basis van dit plan is nu gelegd en door wethouder Hans Zonneveld begin deze week naar buiten gebracht. Het terrein, waarop alleen nog de Irenekerk/studio staat, wordt als het even kan al in 1992 bebouwd met drie gebouwen. In het plan zijn opgenomen 44 woningwetwoningen, 17 vrije sectorappartementen, ruim 900 vierkante meter winkelruimte en 2.500 vierkante

meter voor een NMB bankgebouw (overigens, het architectenbureau dankt in belangrijke mate haar roem aan het ontwerp van het vermaarde NMB hoofdkantoor in Amsterdam Zuid-Oost) en onder het plan zou ruimte zijn voor 170 parkeerplaatsen. Daarvan zijn 86 voor de bewoners en gebruikers, maar wellicht dat de andere gebruikt kunnen worden om auto's van buurtbewoners te stallen. Opvallend is, dat ook de sociale woningwetwoningen de beschikking over parkeerplaatsen krijgen. Dat kost overigens veel geld en het is nog niet helemaal zeker of dat daadwerkelijk doorgaat. Het streven is in ieder geval dat de 'Heilige Koeien' zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst kunnen worden.

## Markant plan

Hoewel het gemeentebestuur het plan zo wil realiseren, dat het haar weinig of niets kost, moet het wel een markant plan worden, op het -volgens een hoge Bussumse ambtenaar- meest markante punt van de

gemeente. Er bestaan van het plan nu niet meer dan wat schetsjes. Hieruit wordt in ieder geval duidelijk, dat op de kop van het plan (bij de kruising) deels een hoogte van vier tot vijf lagen zou mogen, zodat een relatie wordt gelegd tussen dit plan en de kerk aan de overkant. Het gaat dan om een blikvanger, de rest van het complex wordt lager en vertoont alle kenmerken van organische bouw. Eén van die kenmerken is dat er veel schuine vlakken in zitten, zodat het zeker geen rechttoe-rechtaan plan zal zijn. Alle nieuwbouw die in de toekomst in de omgeving wordt gebouwd, zou in relatie gebracht moeten kunnen worden met de nieuwbouw, zoals die straks aan de Schoolstraat wordt gebouwd. Een terrein dat daarop in eerste instantie zou kunnen aansluiten, is het terrein aan de overkant in de Landstraat, dat nu wordt gebruikt voor parkeren. Hoewel het gemeentebestuur hier nog geen ontwerpen of concrete plannen voor heeft, wordt nieuwbouw aan de Landstraat wel binnen afzienbare tijd haalbaar geacht.

## Verantwoordelijkheid

De plannen voor de Schoolstraat zijn in een zogenaamd 'Public Private Partnership' (PPS) tot stand gekomen, wat

zoveel wil zeggen als een team, waarin de gemeente contacten aangaat met marktpartijen. In dit geval was dat ook wel nodig, omdat de gemeente maar de helft van de gronden bezit. De rest is in handen van een projectontwikkelaar. Toch is men samen tot één plan gekomen, waarbij men samen ook de financiële verantwoordelijkheid draagt voor opbrengsten en verliezen.

Het 'plan'. -het is nog niet veel meer dan een voornemen om een plan te gaan maken- is door het gemeentebestuur goedgekeurd en wordt nu aan de commissies voorgelegd, die dan weer het groene licht kunnen geven voor het uitwerken van een meer definitief ontwerp door de architect. Dan kan ook de woningcorporatie die opdrachtgever wordt van de huurwoningen, bij de verdere ontwikkelingen worden betrokken. Op het moment zijn twee woningbouwverenigingen met elkaar aan het overleggen wie het plan gaat 'doen'.

- Nu nog is de Schoolstraat braakliggend, met daarop alleen nog de oude Irenekerk/studio, die wordt afgebroken zodra er zicht is op de realisatie van een bouwplan. De eerste concrete stappen daartoe zijn inmiddels gezet.

