

Triomf voor Milo Schoenmaker

G+EL150109

Nieuwbouw gewest toch in Bussum

DOOR TOM SCHERDER

HILVERSUM, BUSSUM - Het gewest Gooi en Vechtstreek verhuist toch naar Bussum, waar aan de Brinklaan een nieuw kantoor wordt gebouwd. Bussum wordt eigenaar van dat gebouw en verhuurt het voor maximaal 851.000 euro per jaar (per 1-1-2011). Dat voorstel werd gisteravond unaniem aanvaard door het algemeen bestuur van het gewest.

De gewestvertegenwoordigers van de negen gemeenten hadden amper een stief kwartiertje nodig om de knoop door te hakken. Dit nadat de discussie over de huisvesting in twee eerdere sessies compleet was vastgelopen.

Het gewest vond de nieuwbouw te duur en wilde aan de Heuvellaan in Hilversum blijven huren. Bussum was het daar totaal niet mee eens. Projectontwikkelaar Dudok dreigde met rechtszaken.

Burgemeester Milo Schoenmaker zorgde voor de doorbraak. Hij wist de zaak vlot te trekken door op persoonlijke titel als mediator aan de slag te gaan, met partijen te praten en een heldere analyse te presenteren.

Daarna werd achter de schermen verder onderhandeld en liet het gewest zich ook niet onbetuigd.

Het kwam met een gulle handreiking van 100.000 euro. Dat bedrag, 41 cent per inwoner, mag de nieuwbouw op jaarbasis meer gaan kosten dan het uitgangspunt van 751.000 euro. Het ge-

west huurt daarvoor in de nieuwbouw 4000 vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

Het gewest krijgt er vijftig parkeerplaatsen bij, niet onder de grond in de te bouwen parkeergarage, maar op het maaiveld. Bussum verwerkt mogelijke extra kosten in de totale exploitatie van het project Spoorzone Zuid.

Schoenmaker werd door gisteren door zijn collegebestuurders met complimenten overladen. Schoenmaker: „Ik heb er niet aan getwijfeld dat het goed zou komen, het heeft me wel verbaasd dat partijen van goede wil waren, maar dat het toch niet wilde lukken. Maar niemand wilde aan het andere scenario, een verdeeld gewest en mogelijke rechtszaken.”

Het is nog niet bekend of ook de oorspronkelijke 2000 vierkante meter worden gebouwd, waar nog geen huurder voor is. Een opgeluchte Peter van Dulst van Dudok Ontwikkeling: „Dat moeten we nog bepalen. Het project wordt Europees aanbesteed. Dat duurt enkele maanden. We hopen medio 2000 te bouwen ”