

■ ZATERDAG 25 SEPTEMBER 2010

Bouwer: geen concessies over bouwhoogte

# Affaire Eslaan staat op scherp

DOOR JAAP TIMMERS

**BUSSUM - De affaire Eslaan 10 staat op scherp, nu investeerder Gooi Invest BV weigert concessies te doen voor wat betreft de bouwhoogte. De gemeente Bussum bood de maatschappij een onbekend bedrag om er een paar verdiepingen af te krijgen, maar dat bod bleek te laag.**

Bewoners van Eslaan en (vooral) Nieuwe Englaan verzetten zich hevig tegen de komst van het zeventien meter hoge kantoor. Het berooft een rij kleinere huizen van alle zonlicht.

Omwonenden hebben nog een ijzer in het vuur: een bezwaarschrift waarmee de gemeentelijke commissie bezwaar en beroep al een tijdje worstelt. Bewoonster Pop Namias de Crasto: „Heel jammer dat de onderhandelingen zijn mislukt. Wij wisten dat nog niet. Vanavond komen we met het comité samen om de situatie te bespreken. De behandeling van ons bezwaarschrift is een paar keer uitgesteld. We had-

den vorige week al bericht verwacht.”

Burgemeester en wethouders van Bussum verleenden Gooi Invest eerder dit jaar een bouwvergunning. Dat kon niet anders, was het verweer op het raadhuis, omdat de plannen passen binnen het bestemmingsplan. Volgens de buurtbewoners klopt dat niet. In hun beleving komt het kantoor onaangenaam dicht op de achtertuinen en verliezen zij een deel van hun privacy. Zij denken dat de maximale kaphoogte wordt overschreden.

Menig raadslid stelde zich ter plekke op de hoogte van de situatie. Hoewel de gemeenteraad

zelf geen dwangmiddelen meer had, drongen fracties aan op overleg met de bouwer. Als die er een of twee etages af zou halen, was de gemeente bereid het verlies te compenseren.

Gemeente noch Gooi Invest weigert bedragen te noemen. Directeur mr. J. Dijs van Gooi Invest (gelieerd aan Slokker Bouwgroep in Huizen) geeft een verklaring voor de mislukte onderhandeling: „De verschillen waren onoverbrugbaar.” Een Bussums raadslid denkt dat een bedrag van circa anderhalve ton voor de gemeente maatschappelijk aanvaardbaar was geweest.

Dijs reageert behoedzaam op vragen van de krant. „Een gesprek met de bewoners? Nee, die zijn voor ons geen juridische partij. Wij hebben een redelijke opening geboden. We hebben ons aan de spelregels gehouden en we wachten met respect de bezwaarprocedure af.”

*Database Historische Kring Bussum*