



## Historische Kring Bussum ...

### De geboorte van het Brediuskwartier



Lang voordat de gemeente Bussum in de twintiger jaren van de vorige eeuw een uitbreidingsplan bij de Brediusweg ontwikkelde waren er al plannen voor de bebouwing van het bosterrein en de zandafgravingen.

De nieuwe eigenaar van de hofstede Oud Bussem (J. van Woensel Kooy) engageerde in februari 1902 de jonge veelbelovende architect K.P.C. de Bazel "daar ik ... een en ander te bouwen heb". Tot het Naardense landgoed behoorden ook gronden in de gemeente Bussum. Een houtveiling in datzelfde jaar 1902 geeft een beeld van de vele in het bezit van de hofstede zijnde bospercelen

(waaronder zes "aan het houtje"). In de jaren erna zou nog veel meer toekomstige bouwgrond in eigendom worden verkregen.

De overstap van Karel de Bazel (die er zijn baan als leraar voor opzegde) zou de start zijn van een periode van meer dan twintig jaar waarin de architect zich met de ontwikkeling van het gebied tussen de gloednieuwe Brediusweg en de Huizerweg zou bezighouden.

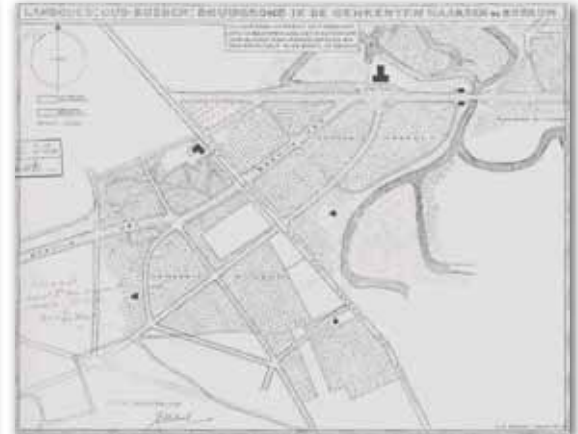
Zijn eerste bijdrage was de herziening en uitbreiding van een eerder landschapsontwerp. Op de voor de verkoop van bouwgrond gemaakte plattegrond uit 1905

**LANDGOED „OUD BUSSEM“.**  
**Openbare Verkoop**  
 van **Eiendommen** en **enige percelen** **gehaakt heet.**

Men is voornemens op **Maandag 20 Januari 1902**, des voormiddags te **11 ure** in het **Hotel „De Bredius“** te **Bussum**, ten overstaan van den **Notaris HANEDOES** in het openbaar te **verkoopen:**  
 Eiendommen en enige percelen **gehaakt heet.**  
 De percelen **eigenaarschap** zijn **geleg**  
**legen** als **volgt:**

15. aan de **Blaricommer** **weg.**
16. **achter** **Koerker** **buur** **tuin.**
3. **aan** de **Katendijk.**
14. **aan** de **laan** **weg.**
9. **in** het **Dierveld.**
1. **aan** de **gristweg** **bij** het **houwland.**
1. **bij** de **moerwaal.**
4. **aan** de **zwarte** **weg.**
4. **laags** **Koerker** **tuin** **tuin.**
16. **in** het **Dijlebosch.**
2. **bij** het **Bladnik** **tuin.**
4. **laags** **het** **kwonje.**
25. **op** de **Zanddijk.**
6. **aan** het **moerje.**
3. **No's** **houken** **op** de **Zanddijk.**
3. **aan** de **voortaan.**
7. **achter** **Jan** **Tabak.**
14. **aan** de **Nieuwlaan.**

**Indichingen** zijn te **bekomen** **bij** den **heer** **G. A. F. DE** **KOHT** te **Bussum**, en **op** het **landgoed** **bij** den **houw** **tuin** **DEKS**, die **tevens** de **toedige** **aanwijzing** **zal** **doen.**



zijn op Bussums grondgebied behalve Hotel Zandhoeve (Jan Tabak) al twee eerste villaatjes te zien. Het linker huis werd door K.P.C. de Bazel voor de dichter Frans Coenen ontworpen, het heeft nu het adres Busken Huetlaan 1a.

Op Open Monumentendag (op zaterdag 8 en zondag 9 september) wordt aandacht aan de geschiedenis van het Brediuskwartier besteed. Ook het komende Bussums Historisch Tijdschrift is o.a. aan deze villawijk gewijd.

Tekst: Hans Jonker  
Bronnen: Archief Gemeente Bussum en Archief De Bazel (NAI Rotterdam)



Historische Kring  
Bussum

Huizerweg 54 - 1402 AD Bussum  
Telefoon 035 69 129 68 / 69 207 44  
www.historischekringbussum.nl