

Meest duurzame kantoorgebouw van Nederland staat straks in Bussum

# Watertoren krijgt een 'kop' van glas

DOOR PIETER SABEL  
**BUSSUM** - Een kantoor op 35 meter hoogte, glas rondom en een werkplek in het meest 'groene' kantoor van Nederland. Op weg naar de koffieautomaat, naar het toilet, naar het bureau: overal om je heen steden, wegen, heide, bos, spoor. Van de Utrechtse Dom tot de Amsterdamse Arena kun je kijken. En de warmte komt van afgedankt frituurvet.

ten, een loopbrug en een milieuvriendelijk rioolfilter. Wat over ongeveer een jaar realiteit moet zijn, is nu nog tekening, een artist impression en twee paar enthousiast glimmende ogen in het architectenkantoor van Bob Custers. Michiel Haas zit naast hem. Hij was het die de toren eind 1997 kocht van drinkwaterbedrijf PWN en besloot er een duurzaam kantoorgebouw van te maken. Zijn Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie (NIBE) zocht op termijn een nieuw onderkomen. Dat gold ook voor Custers. Haas besloot mee te doen aan de door PWN uitgeschreven wedstrijd tot herontwikkeling van vier Noord-Hollandse watertorens die het be-  
 dat moment verkocht. Het zou PWN niet om de hoogte geboden prijs gaan en uiteindelijk werd De Haas de enige eigenaar van een watertoren terwijl hij niet de hoogste bieder was. Zijn kracht? Het plan, zegt hij zelf. „Dat plan is in de afgelopen jaren een flink aantal keer ingrijpend gewijzigd - we hebben het steeds moeten aanpassen omdat het wel haalbaar moest blijven. De toren in oude staat herstellen zou bijvoorbeeld nog een paar miljoen euro extra kosten. Maar vanaf het begin was duidelijk dat de watertoren het meest groene kantoorcomplex van Nederland moest worden.“ Custers: „De top wilde we halen.“ Haas: „Zoals bij Formule 1-auto's. Nieuwe, supermoderne technieken in die wagens slijpen later door naar de 'normale markt'. Wij wilden op het gebied van duurzaam bouwen een nieuwe standaard zetten.“  
 En dat betaalde zich uit. Het definitieve plan werd gewaardeerd met een score van 640 op de milieu-index voor gebouwen (MIG), een index die aan de hand van gegevens over energieverbruik, warmte- en koelverdeling, bouwmaterialen en



Database Historische Kring Bussum



De grauwgrijze aluminium platen verdwijnen.  
 FOTO STUDIO KASTERMANS  
 Het eerste klimaatneutrale, meest duurzame kantoorgebouw van Nederland staat vanaf medio 2010 in Bussum. Met als