

Uit de Bussumse Historie

'Modernste winkelcentrum'

'Het modernste winkelcentrum van het Gooi komt in Bussums Oostereng' kopten de regionale kranten in november 1964. Het betrof toen het winkelcentrum aan de Koekoeklaan in een wijk in ontwikkeling.

Twaalf winkeleenheden, drie dagwinkels, 16 maisonnettes en

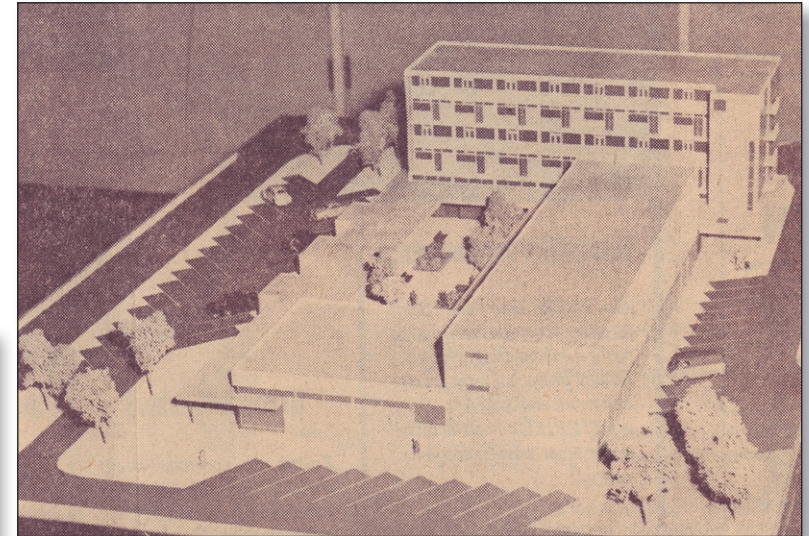
twaalf flats (later appartementen genoemd) zou het complex gaan tellen. Dagwinkels waren kleine winkelpanden zonder bovenwoning voor de winkelier. De winkels zullen in U-vorm worden gebouwd en de woningen in O-vorm. Er komt een grote luifel zodat het publiek droog kan winkelen. In het midden komt een keurig plantsoen met

een drietal zitbanken. De maandhuur van de woningen mag niet meer bedragen dan 110 gulden exclusief verwarming etc. Er komt veel parkeer ruimte voor auto's, waaronder een ondergrondse parkeergarage. Men hoopt in 1965 te kunnen beginnen met bouwen.

Eigenaren en bewoners van wonin-



Foto van Google Earth van het winkelcentrum nu, op een stil moment genomen.



Maquette uit 1964.

gen in de omgeving protesteerden tegen de plannen. Het voornaamste bezwaar was dat de oorspronkelijke rooilijn niet was gehandhaafd. Dit betekent dat het complex wat hoger wordt dan aanvankelijk in de bedoeling lag en dat het ook dichter bij de reeds bestaande bebouwing komt. Ook de verwachte laad-, los- en parkeerproblemen kwamen aan de orde. Het bouwbedrijf heeft daarop geprobeerd om in overleg met de klagers naar oplossingen te zoeken. Maar in 1966 wordt nog steeds vergaderd over het bouwplan. In 1968 komt het complex klaar. Albert Heyn heeft er een supermarkt. Aanvankelijk mag de huismeester uitmaken of men in de parkeergarage mag parkeren, maar een aantal jaren later wordt dat beperkt tot bewoners en gebruikers.

Sinds de bouw zijn er verschillende verbouwingen geweest bij de winkels. In 1997/98 heeft een ingrijpende renovatie en betonrotreparatie plaatsgevonden. Sinds enige jaren kan men de appartementen en maisonnettes kopen. En nu in 2011 wordt het gehele winkelbestand drastisch gereorganiseerd. Tenminste, als de Raad van State in april een voor Albert Heyn gunstige uitspraak doet.

TEKST: KLAAS OOSTEROM



Historische Kring
Bussum

Huizerweg 54 - 1402 AD Bussum
Telefoon 035 691 29 68
www.historischekringbussum.nl