

# Uit de Bussumse Historie

## Vijftig jaar geleden: Torenflat aan de s'Jacoblaan

Op 22 januari 1965 melden burgemeester en wethouders aan de Bussumse gemeenteraad dat er geen juridische beletselen meer zijn voor een bouwplan in het Brediuskwartier. De bouw van een torenflat van acht verdiepingen op een braakliggend terrein tegenover café-restaurant De Gooische Boer (net weer geopend na een

grote brand) kan wat de gemeente betreft doorgaan.

Het verhaal begint bijna zes jaar eerder. Op 14 juli 1959 ontvangt de gemeenteraad de mededeling dat het college van B&W wil meewerken aan een plan om op deze locatie een blok galerijwoningen in drie lagen met een onderhuis te bouwen. "Uit een stedenbouwkundig oogpunt is voor het terrein, gelegen bij de uitmonding van de Huizerweg en de Burgemeester s'Jacoblaan op de rijksweg nr.1 ten zeerste gewenst een krachtige bebouwing, welke duidelijk de belangrijkste weg, nl. de Huizerweg, markeert en met de herbouwde Gooische Boer een begin en een afsluiting van de bebouwing vormt."

Dit plan gaat niet door. Vijf jaar later volgt een ander initiatief. En opnieuw wordt de gemeenteraad ingelicht (8 mei 1964): "Thans is een plan ingediend, dat voorziet in de bouw van 16 flatwoningen (in 8 woonlagen) met een onderbouw o.m. bestemd voor parkeerruimte. Het stichten van dit markante gebouw op de hiervoren omschreven plaats achten wij aanvaardbaar."

Probleem voor het gemeentebestuur is niet de hoogte van het gebouw, maar alleen de noodzakelijke aanpassing van de vastgestelde 'gevelrooilijn'.

Als een van de gemeenteraadsleden protesteert tegen de hoogbouw zelf wordt hij terechtgewezen. "De heer Van Hemert heeft bezwaar tegen het wijzigen van deze voorgevelrooilijn, omdat ter plaatse een soort torenflat zal worden gesticht, namelijk een flat van 8 verdiepingen. Als men naast het onding, dat de Gooise Boer is, nog zo iets zet, gaat men de omgeving

ontsieren. Daar moet men voorzichtig mee zijn, zodat spreker uit esthetisch oogpunt bezwaar maakt tegen dit voorstel". Wethouder Boere antwoordt: "Het bedoelde bouwplan is met gunstig advies van de directeur van gemeentewerken ontvangen. De schoonheidscommissie oordeelde evenzo, waarna ook het college het aanvaardbaar achtte. Thans wordt slechts het wijzigen van de voorgevelrooilijn aan de orde gesteld en niet het beoordelen van het plan als zodanig." Met één stem tegen gaat de raad akkoord. Dan onthouden Gedeputeerde



De huizen van de s'Jacoblaan in 1964, gezien vanaf de rijksweg; links de Huizerweg.

Staten van Noord-Holland op formeel juridische grond hun goedkeuring aan de verlegging van de bouwgrens. Het is het gemeentebestuur dat tegen deze beslissing in beroep gaat bij de Kroon. Omwonenden maken van de behandeling van dit beroep door de Raad van State gebruik om hun ernstige bezwaren tegen de torenflat naast hun villa's in te brengen. Het is de enige kans om het plan nog tegen te houden.

Maar als het bouwplan vervolgens zo wordt veranderd dat aan alle wettelijke eisen is voldaan,

vervalt ook die mogelijkheid. Waarom de gemeente toch de door haar gewenste "krachtige bebouwing" op deze plek niet gerealiseerd ziet worden, wordt later beschreven. Wordt vervolgd.

HANS JONKER



**Historische Kring  
Bussum**

Stationsweg 3 1404 AN Bussum  
www.historishekringbussum.nl  
tel. 035-69 129 68

### Nieuw plan voor flatbouw op hoek Huizerweg

Al jarenlang bestaan er plannen om op de hoek van de Huizerweg en de s' Jacoblaan te komen tot de bouw van een acht woonlagen hoge flat, bestaande uit in totaal zestien woningen. Tegen dit plan zijn bezwaren gerezen van omwonenden. Bezwaren, die konden worden ingediend omdat er voor de bouw een bijzondere voorgevelrooilijn moest worden vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan het desbetreffende raadsbesluit tot vaststelling van een bijzondere voorgevelrooilijn, waarop de gemeente Bussum bij de Kroon in beroep is gegaan.

B en W delen nu aan de raad mee, dat het beroepschrift kan worden ingetrokken aangezien de eigenaar van de grond een gewijzigd plan heeft ingediend. Dit plan is in overeenstemming met de aanvankelijke bijzondere voorgevelrooilijn. De flat zal dus minder dicht bij de s' Jacoblaan komen dan eerst in de bedoeling lag. B en W stellen de raad voor het beroepschrift in te trekken.